



Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)



Sistemazione Fiume Cassarate - Lotto 1 «NQC» - LUGANO

Riunione informativa e organizzativa

Lugano, 5 febbraio 2026



Trattande

- 1. Introduzione***
- 2. Inquadramento generale***
- 3. Programma lavori generale***
- 4. Ambiti tematici e principali interessenze***
- 5. Flusso d'informazioni***
- 6. Prossimi passi***
- 7. Eventuali***



1. Introduzione

Obiettivi dell'incontro

- *Informare il primo gruppo di portatori d'interesse in merito al proseguimento del progetto «Sistemazione fiume Cassarate – Lotto 1 NQC»*
- *Facilitare i flussi d'informazione tra i progettisti e i singoli portatori d'interesse*



2. Inquadramento generale

a. Organizzazione di progetto

- Committente: **Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)**
Urs Luechinger (Pres.) – Massimiano Soldati (Dir.)
- Ente sussidiante: **Cantone Ticino, Divisione delle costruzioni, Ufficio dei Corsi d'acqua (UCA)**
Francesco Polli
- Supporto al Committente (BHU): **Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA**
Andrea Cassani
- Progettisti: **Consorzio NATRIX** **Studio d'ingegneria Comal.ch SA (Capofila)**
Samuele Bonacina
Studio d'ingegneria ambientale Oikos Sagl
Marco Nembrini
- Paesaggista del Committente: **Studio di architettura del paesaggio LAND SUISSE Sagl**
Martina Conti



2. *Inquadramento generale*

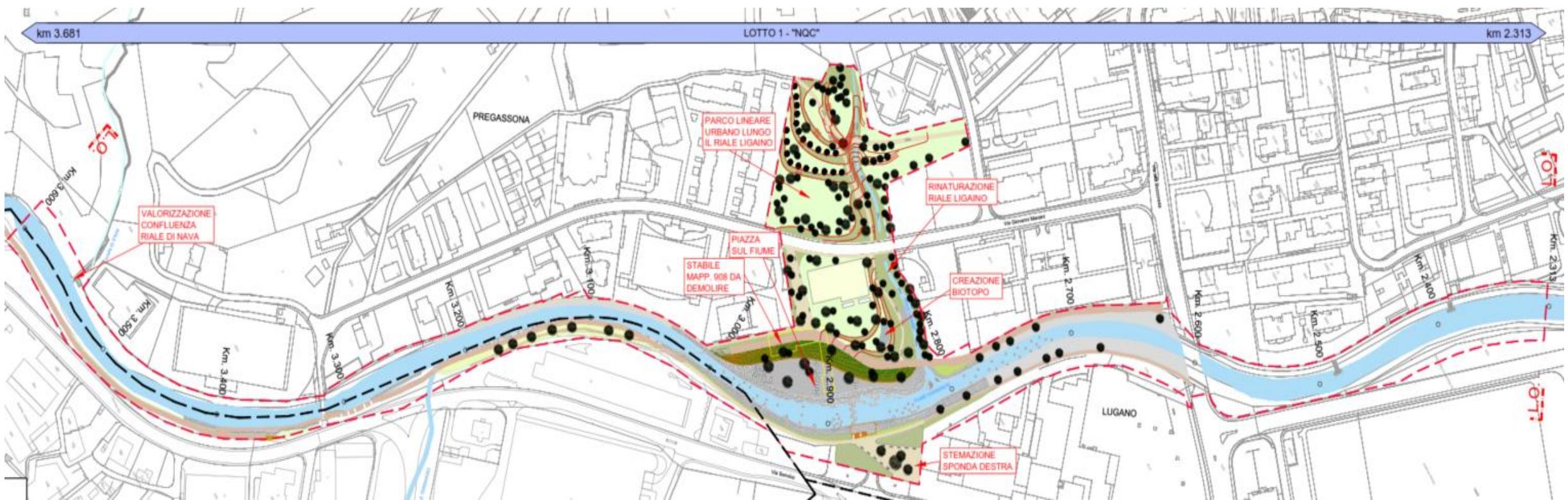
b. *Aspetti finanziari*

- *Preventivo progetto (aggiornamento 2023): ca. 13.8 MioCHF*
- *Sussidi (TI+CH): $18+65\% = 83\% = \text{ca. } 11 \text{ MioCHF}$*
- *Importo residuo ripartito tra Agenzia NQC (65% beneficio locale) e CVC (35% beneficio generale)*
- *Oltre ai costi per la sistemazione idraulica, l'Agenzia NQC finanzia costi specifici (espropri, anticipo infrastrutture PGS, arredo piazza, illuminazione pubblica)*



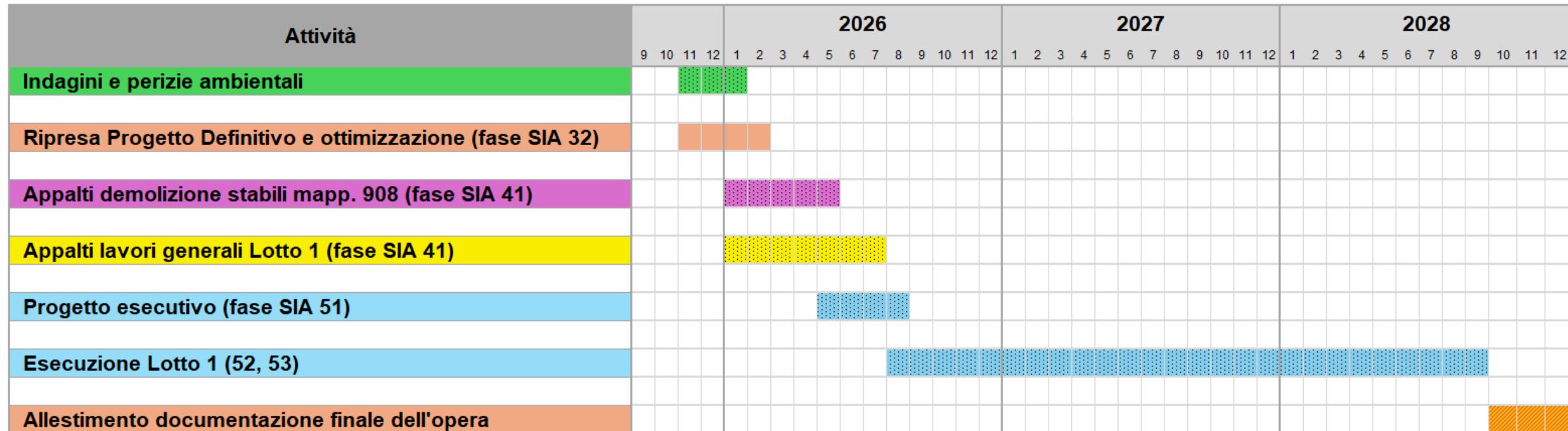
2. Inquadramento generale

c. Limiti d'opera e descrizione del progetto





3. Programma lavori generale



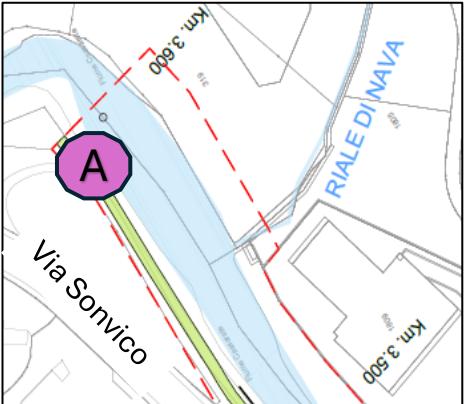
4. Ambiti tematici e principali interessenze

a. Logistica, installazioni e traffico di cantiere

Approvvigionamento del cantiere per mezzo di strade cantonali e comunali

- Accesso A

Strada cantonale Via Sonvico
 «Ponte di Valle»
 (strada principale)



- Accesso B

Strada cantonale Via Sonvico
 (strada principale)

- Accesso C

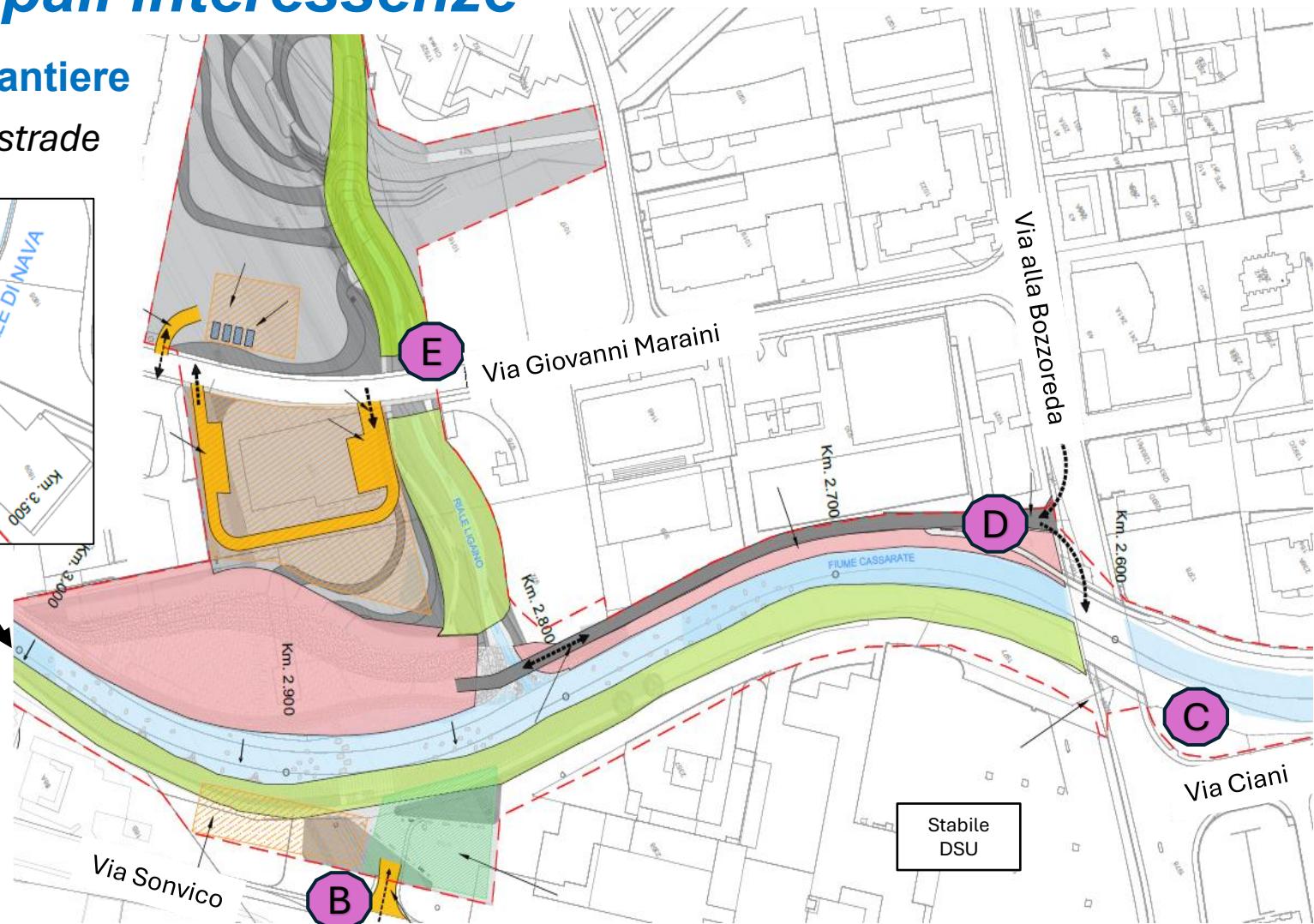
Strada cantonale Via G. e F. Ciani
 (strada principale)

- Accesso D

Strada cantonale Via alla Bozzoreda
 (strada principale)

- Accessi E

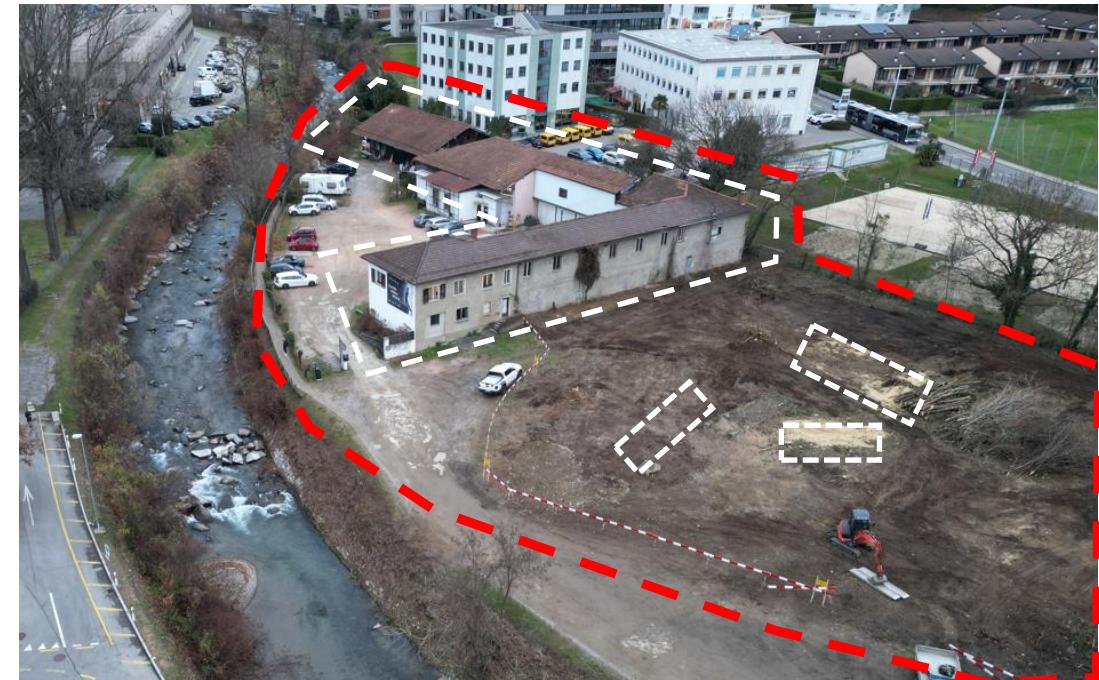
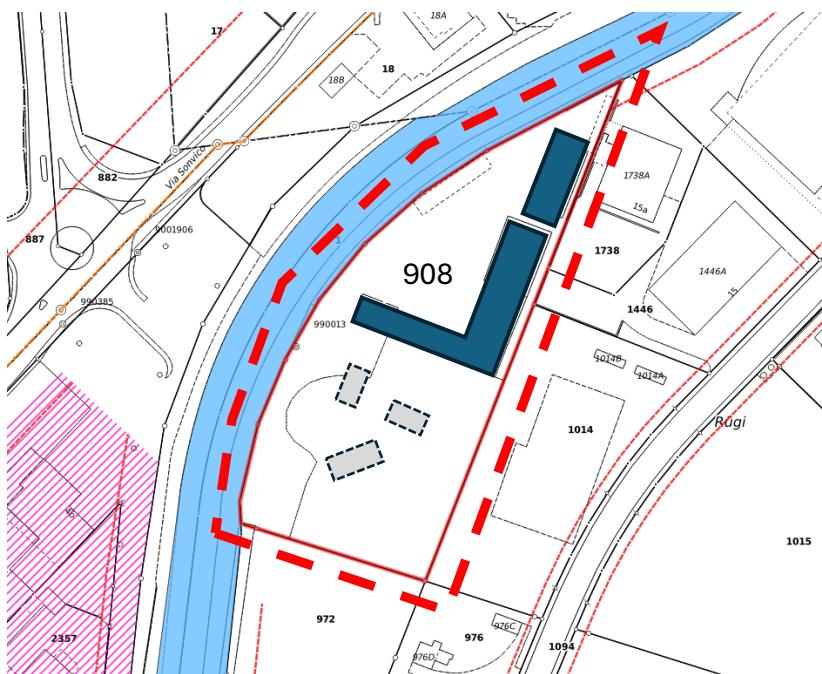
Strada comunale Via Giovanni Maraini



4. Ambiti tematici e principali interessenze

b. Mapp.908 Pregassona (Stabile esistente «MAT» + manufatti interrati)

- Proprietario: Città di Lugano
- Descrizione: Stabile su due piani senza *interrato*
- Intervento 1: Edificio da demolire per fare spazio alla «Piazza sul fiume»
- Intervento 2: Manufatti interrati da demolire
- Intervento 3: Bonifica terreno in base a rapporto OSiti



4. Ambiti tematici e principali interessenze

c. Canalizzazioni smaltimento acque

▪ Canalizzazioni comunali

- Intervento 1: Spostamento canalizzazione per spazio «Piazza sul fiume»
- Intervento 2: Sostituzione canalizzazione (secondo PGS NQC)
N. B. In fase di approfondimento

▪ Canalizzazioni consortili (CDALED)

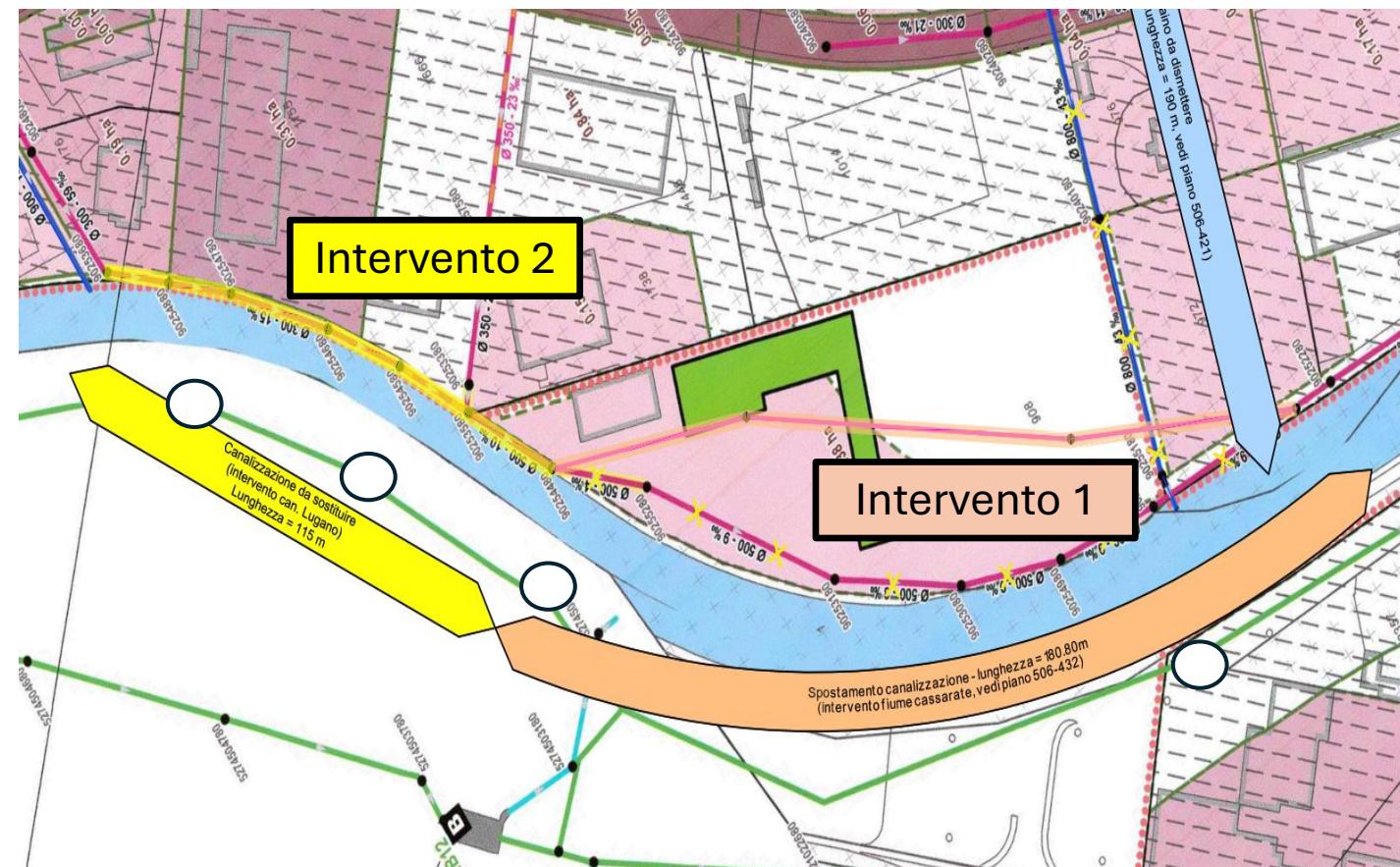
- Intervento : Innalzamento camini alle camere esistenti

▪ Canalizzazioni private

- Intervento : Adeguamento allacciamenti

▪ Progetti paralleli

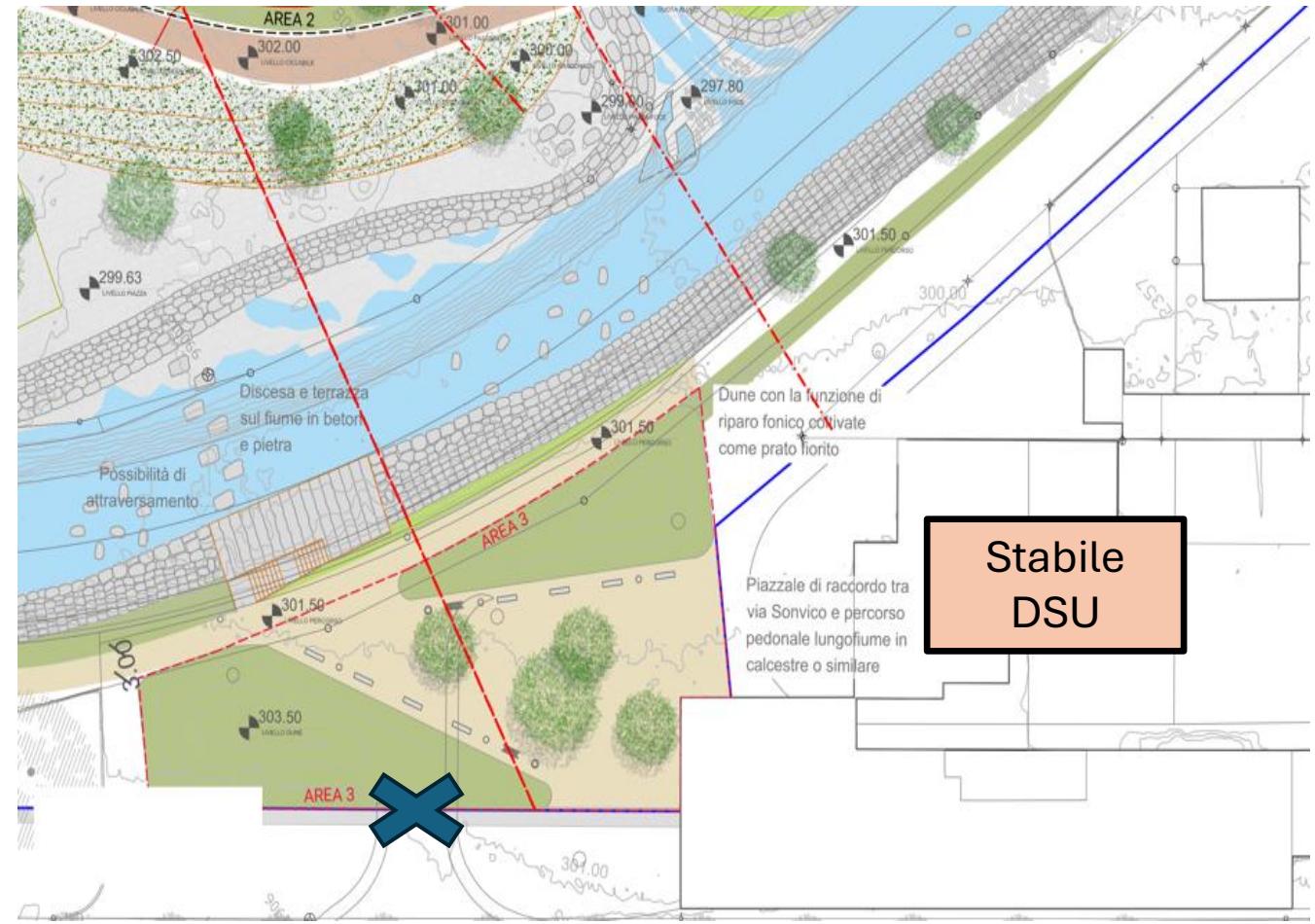
- Intervento : Adeguamento canalizzazioni
Via Arbostra e Via Terzerina
+ Scaricatore di piena +BIO.C31



4. Ambiti tematici e principali interessenze

d. Stabile DSU

- Proprietario: Città di Lugano
 - Descrizione: Sede Divisione Spazi Urbani (DSU)
 - Progetto: Creazione spazi verdi e sistemazione dell'argine destro del fiume
-
- Conflitto:
 - Alcune sistemazioni finali comportano l'eliminazione dell'accesso al DSU e dei posteggi
 - Soluzioni:
 - Gestione per il cantiere congiunta tra progetto ed esigenze DSU
 - Esecuzione opere definitive successiva allo spostamento del DSU

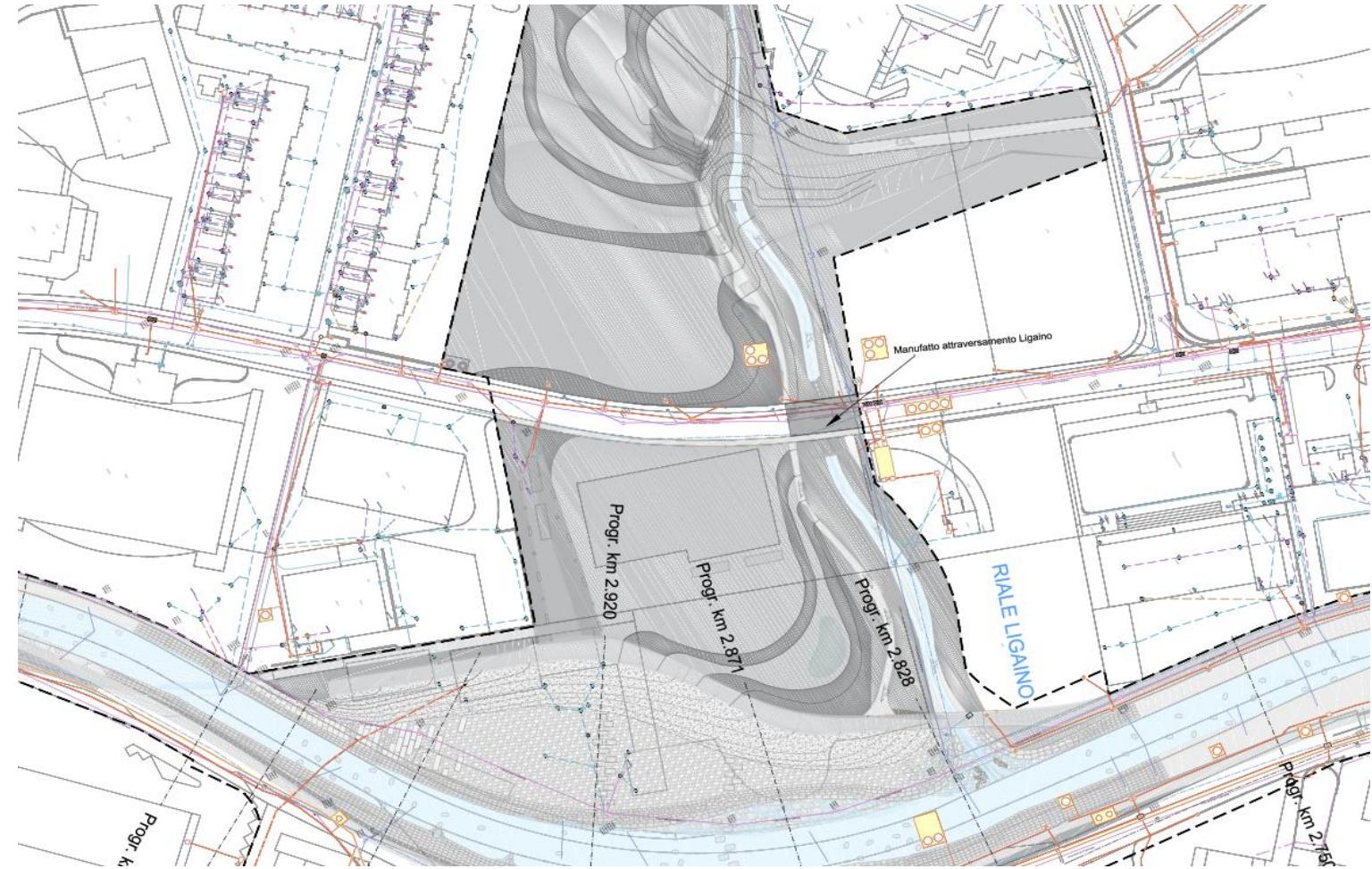


4. Ambiti tematici e principali interessenze

e. Aziende erogatrici di servizi

- AIL (AP, ELE, GAS, AI)
- SWISSCOM
- SUNRISE (UPC)

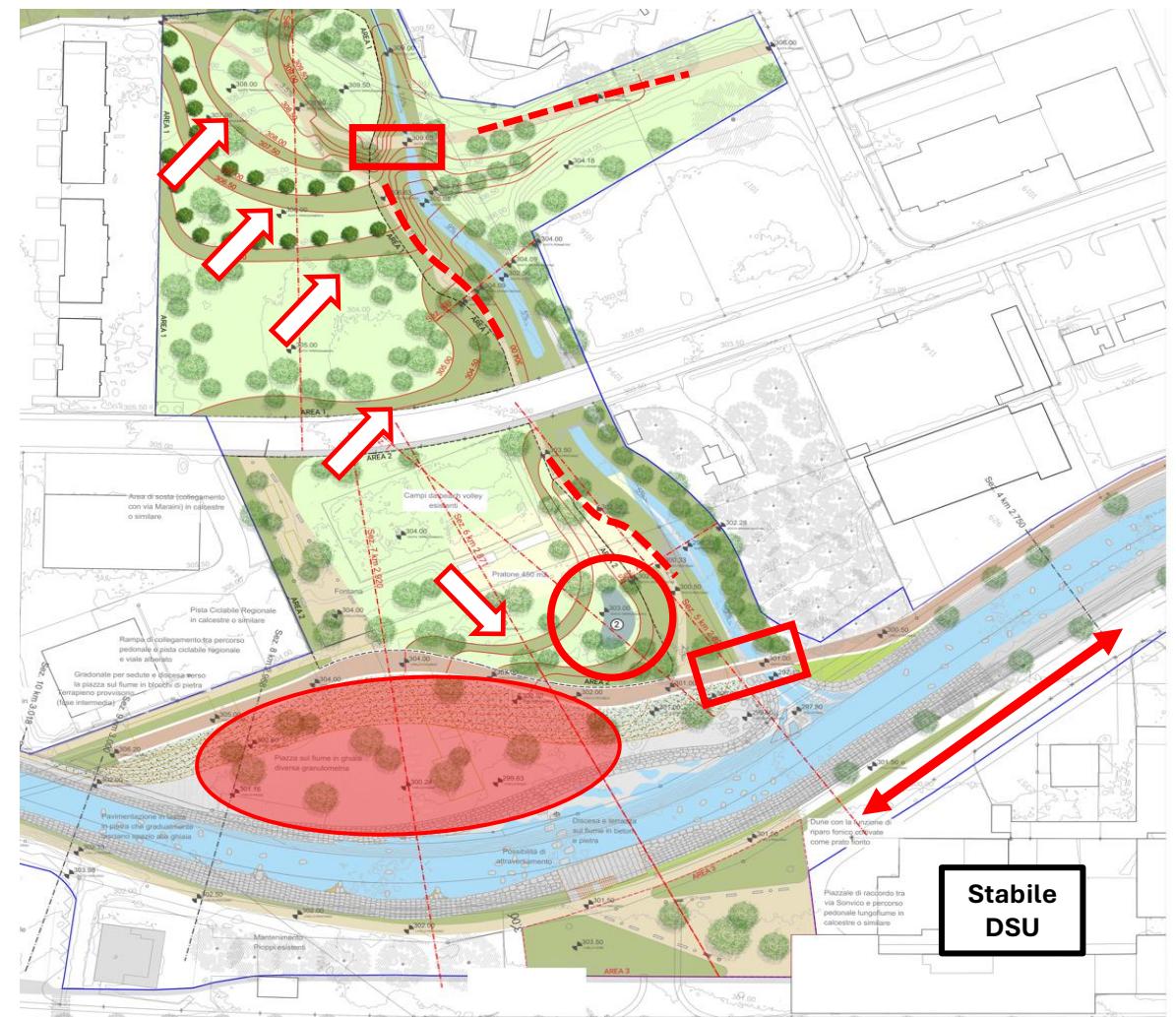
- Progetto:
 - Indagine di potenziali conflitti e ricerca delle soluzioni



4. Ambiti tematici e principali interessenze

f. Finiture

- Creazione parco lineare urbano lungo il riale Ligaino
 - Terrazzamenti e bosco urbano
 - Percorsi pedonali e ciclo-pedonali
 - Arredo urbano (passerelle)
 - Hotspot naturalistico (biotopo)
 - «Piazza sul fiume»
- Finiture sponda destra DSU e PZP



4. Ambiti tematici e fasi di cantiere

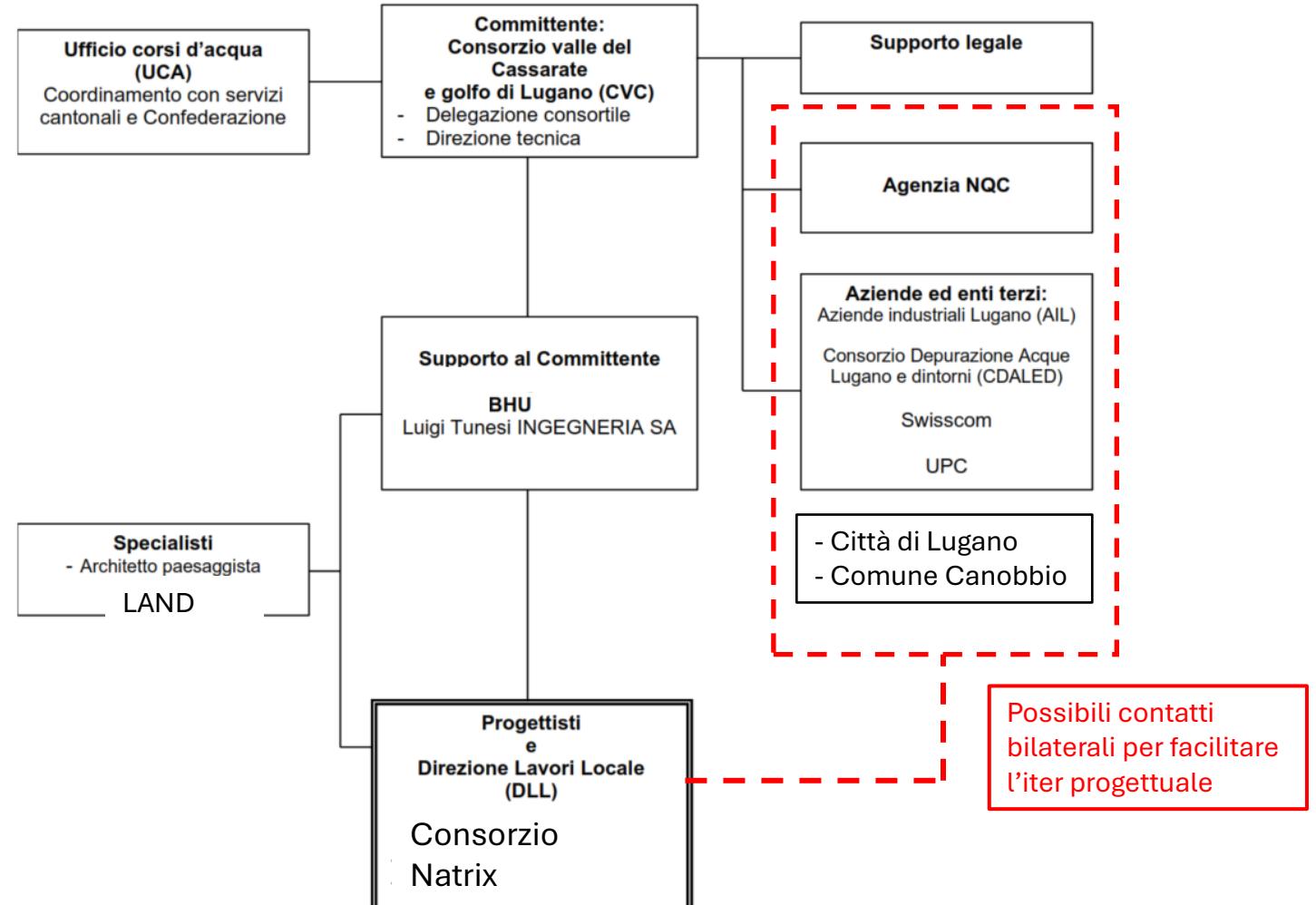
g. Progetti paralleli

- Percorso ciclabile a carattere regionale (sponda sinistra)
 - Committente: Cantone Ticino
 - Descrizione: Formazione pista ciclopedonale
- Ponte Via Bozzoreda (giu.-ott. 26)
- Palazzetto dello sport (PSE)





5. Flusso d'informazioni





6. Prossimi passi

Programma di massima delle attività:

- | | |
|--|--|
| ▪ <i>Riunioni bilaterali da definire con portatori d'interesse</i> | <i>Entro marzo 2026</i> |
| ▪ <i>Coordinamento con progetti paralleli</i> | <i>Entro marzo 2026</i> |
| ▪ <i>Formulazione dei dettagli tecnici</i> | <i>Entro aprile 2026</i> |
| ▪ <i>Possibile lavori anticipatori</i> | <i>Entro aprile-maggio 2026</i> |
| ▪ <i>Appalti</i> | <i>Entro luglio 2026</i> |
| ▪ <i>Esecuzione (lavori principali)</i> | <i>Da agosto 2026 – settembre 2028</i> |



Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)

7. Eventuali

- *Domande*
- *Discussione*