



Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)



# **Sistemazione Fiume Cassarate - Lotto 1 «NQC» - LUGANO**

## **Riunione informativa e organizzativa**

### **Lugano, 5 febbraio 2026**



## Trattande

- 1. Introduzione*
- 2. Inquadramento generale*
- 3. Programma lavori generale*
- 4. Ambiti tematici e principali interessenze*
- 5. Flusso d'informazioni*
- 6. Prossimi passi*
- 7. Eventuali*



# 1. Introduzione

## Obiettivi dell'incontro

- *Informare il primo gruppo di portatori d'interesse in merito al proseguimento del progetto «Sistemazione fiume Cassarate – Lotto 1 NQC»*
- *Facilitare i flussi d'informazione tra i progettisti e i singoli portatori d'interesse*



## 2. Inquadramento generale

### a. Organizzazione di progetto

- *Committente:* **Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)**  
*Urs Luechinger (Pres.) – Massimiano Soldati (Dir.)*
- *Ente sussidiante:* **Cantone Ticino, Divisione delle costruzioni, Ufficio dei Corsi d'acqua (UCA)**  
*Francesco Polli*
- *Supporto al Committente (BHU):* **Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA**  
*Andrea Cassani*
- *Progettisti:* **Consorzio NATRIX**  
**Studio d'ingegneria Comal.ch SA (Capofila)**  
*Samuele Bonacina*  
**Studio d'ingegneria ambientale Oikos Sagl**  
*Marco Nembrini*
- *Paesaggista del Committente:* **Studio di architettura del paesaggio LAND SUISSE Sagl**  
*Martina Conti*



## 2. Inquadramento generale

### b. Aspetti finanziari

- *Preventivo progetto (aggiornamento 2023): ca. 13.8 MioCHF*
- *Sussidi (TI+CH):  $18 + 65\% = 83\% = \text{ca. } 11 \text{ MioCHF}$*
- *Importo residuo ripartito tra Agenzia NQC (65% beneficio locale) e CVC (35% beneficio generale)*
- *Oltre ai costi per la sistemazione idraulica, l'Agenzia NQC finanzia costi specifici (espropri, anticipo infrastrutture PGS, arredo piazza, illuminazione pubblica)*

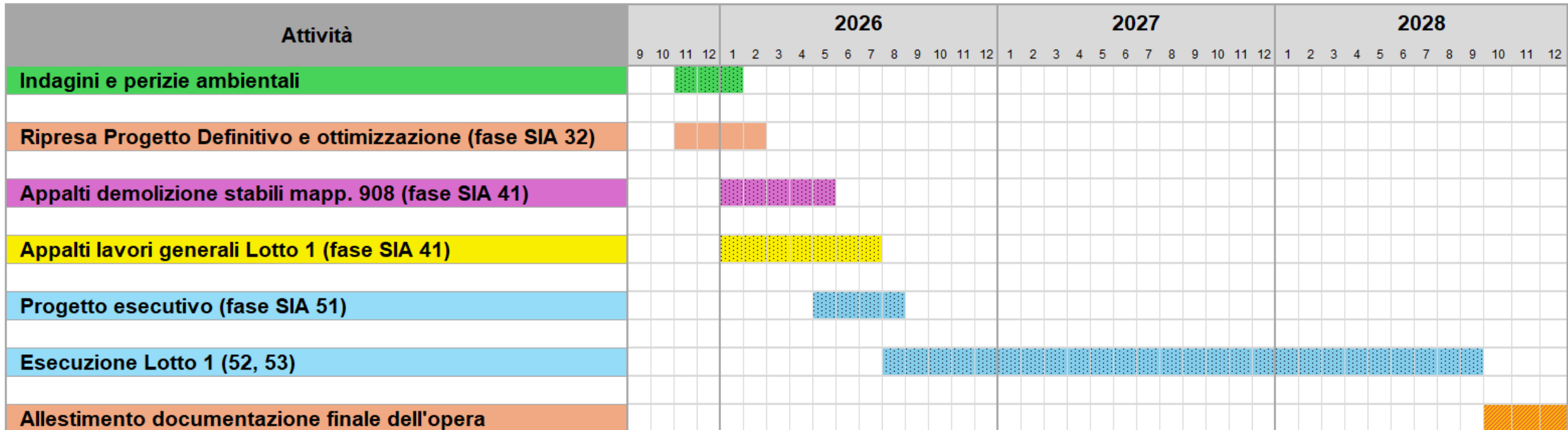


Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)

## 2. Inquadramento generale

### c. Limiti d'opera e descrizione del progetto









## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### a. Logistica, installazioni e traffico di cantiere

Approvvigionamento del cantiere per mezzo di strade cantonali e comunali

#### - Accesso A

Strada cantonale Via Sonvico  
«Ponte di Valle»  
(strada principale)

#### - Accesso B

Strada cantonale Via Sonvico  
(strada principale)

#### - Accesso C

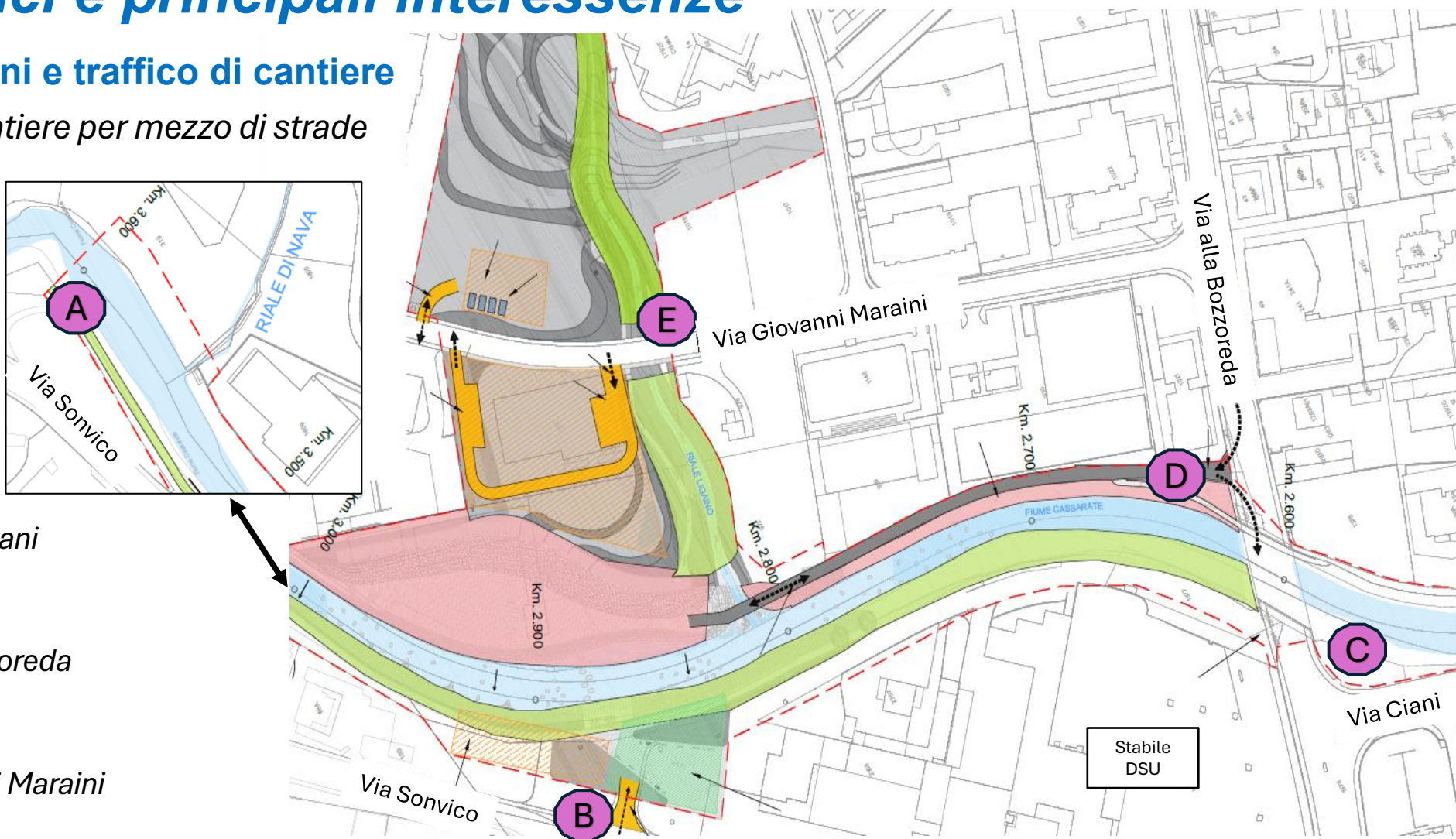
Strada cantonale Via G. e F. Ciani  
(strada principale)

#### - Accesso D

Strada cantonale Via alla Bozzoreda  
(strada principale)

#### - Accessi E

Strada comunale Via Giovanni Maraini



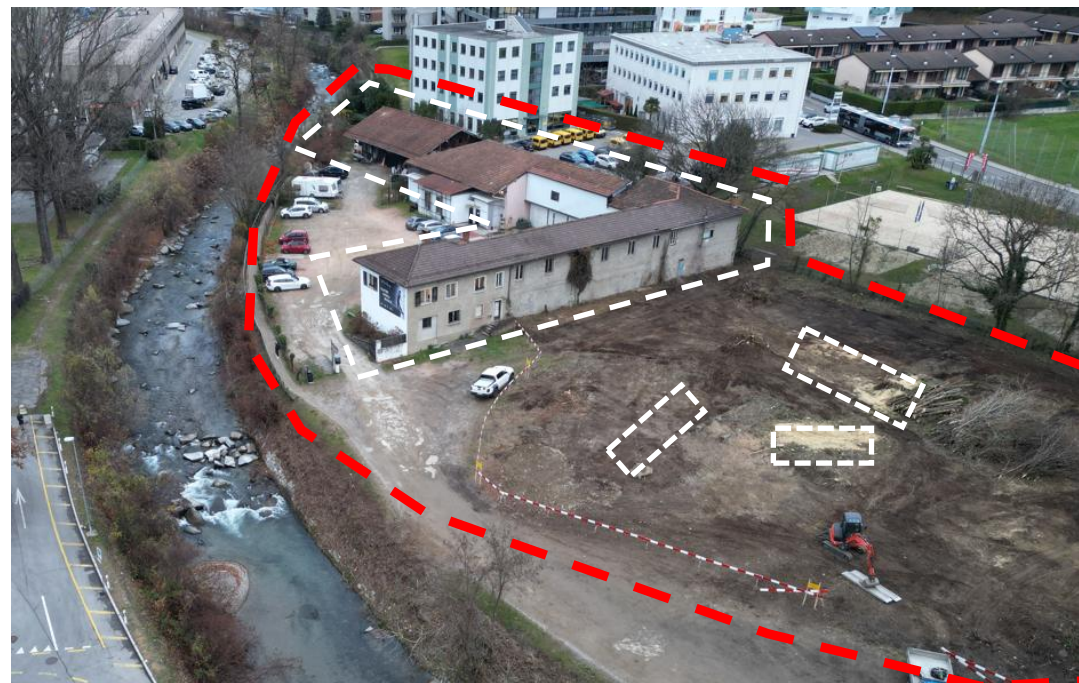
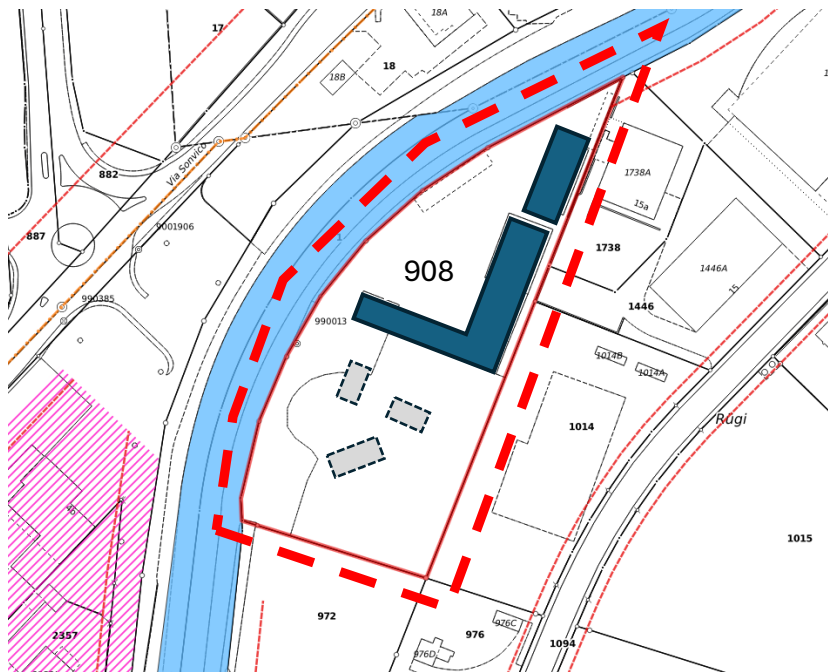




## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### b. Mapp.908 Pregassona (Stabile esistente «MAT» + manufatti interrati)

- *Proprietario: Città di Lugano*
- *Descrizione: Stabile su due piani senza interrato*
- *Intervento 1: Edificio da demolire per fare spazio alla «Piazza sul fiume»*
- *Intervento 2: Manufatti interrati da demolire*
- *Intervento 3: Bonifica terreno in base a rapporto OSiti*

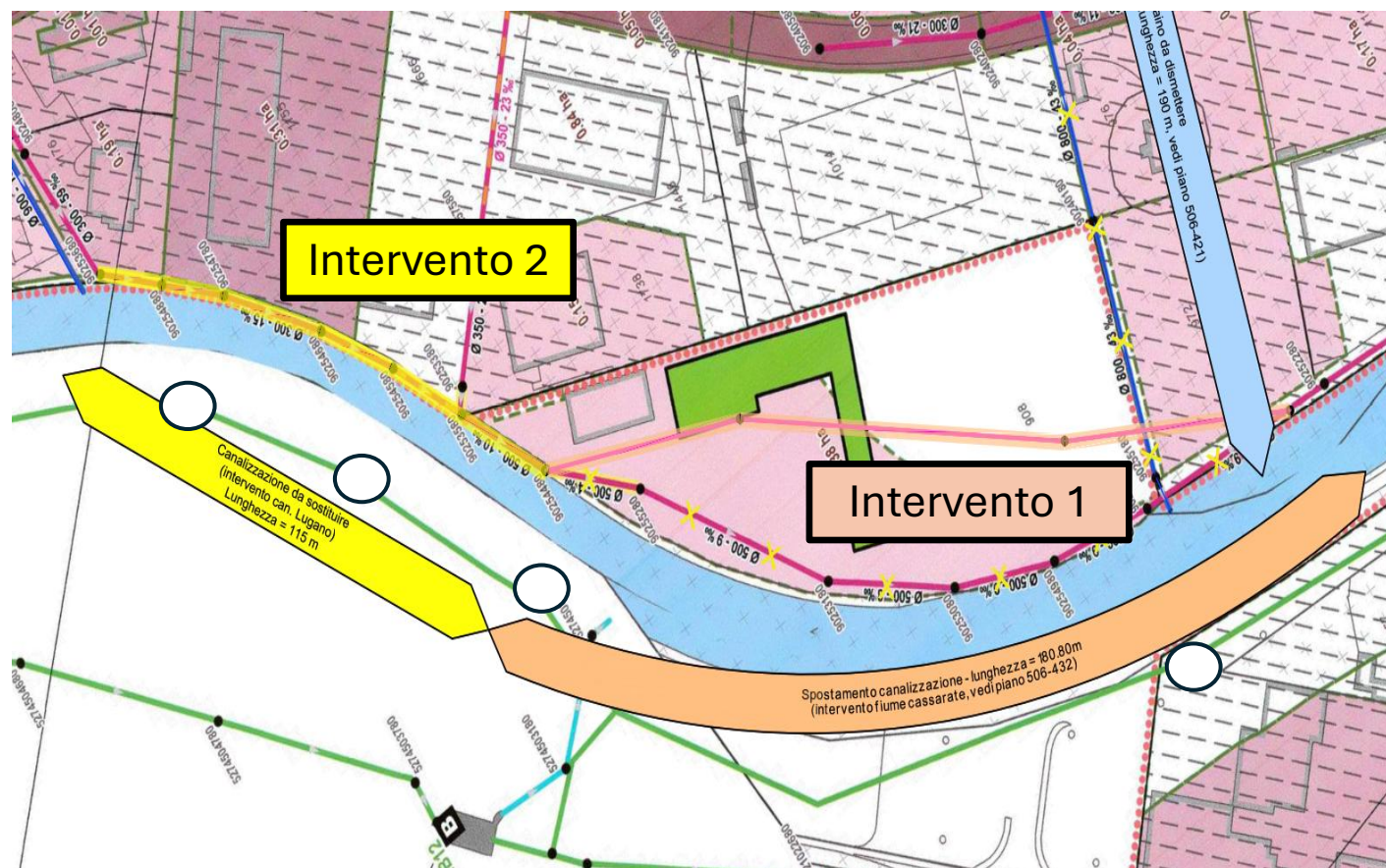




## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### c. Canalizzazioni smaltimento acque

- Canalizzazioni comunali
  - Intervento 1: Spostamento canalizzazione per spazio «Piazza sul fiume»
  - Intervento 2: Sostituzione canalizzazione (secondo PGS NQC)  
N. B. In fase di approfondimento
- Canalizzazioni consortili (CDALED)
  - Intervento : Innalzamento camini alle camere esistenti
- Canalizzazioni private
  - Intervento : Adeguamento allacciamenti
- Progetti paralleli
  - Intervento : Adeguamento canalizzazioni Via Arbostra e Via Terzerina + Scaricatore di piena +BIO.C31



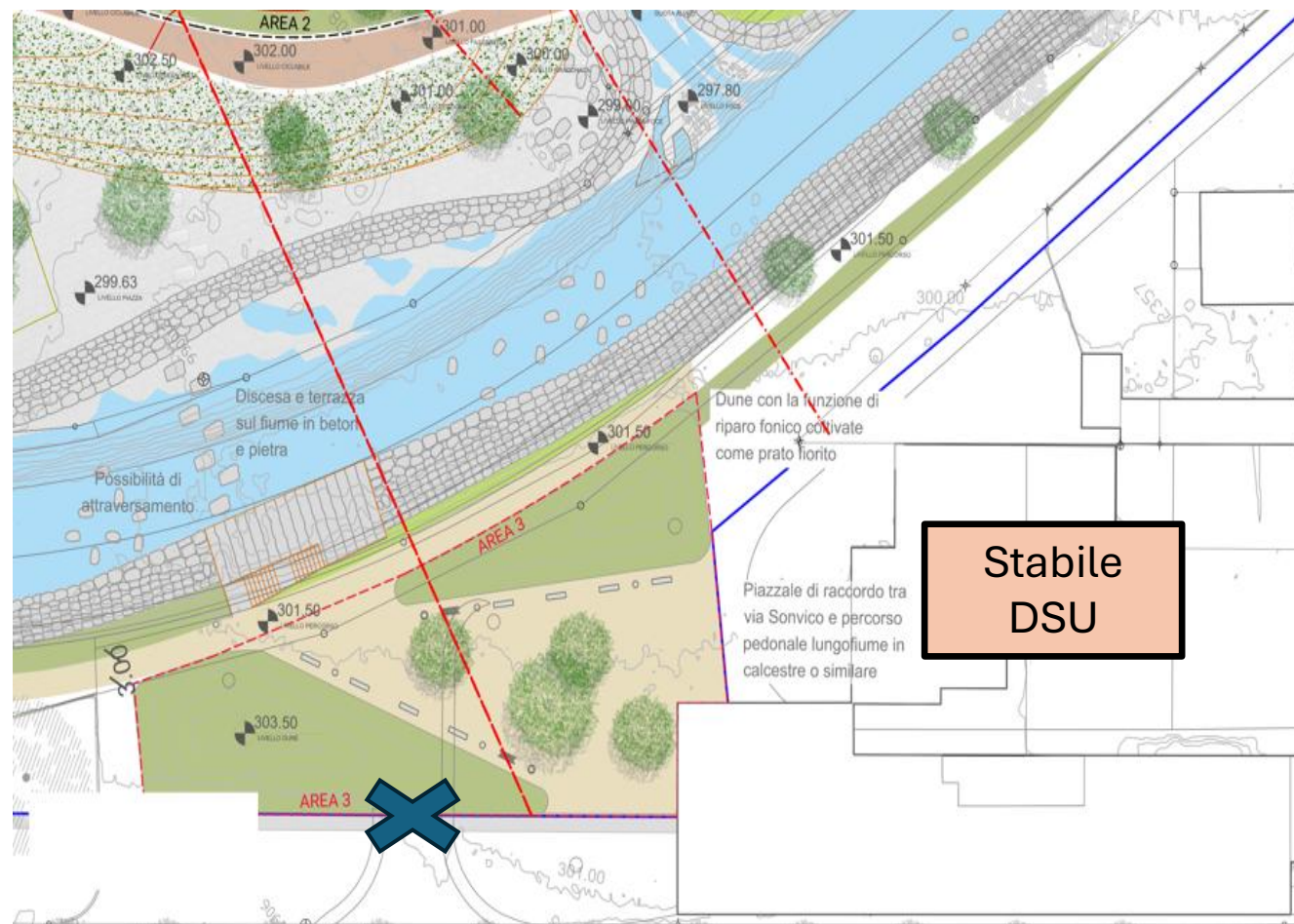




## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### d. Stabile DSU

- *Proprietario: Città di Lugano*
  - *Descrizione: Sede Divisione Spazi Urbani (DSU)*
  - *Progetto: Creazione spazi verdi e sistemazione dell'argine destro del fiume*
- **Conflitto:**
    - *Alcune sistemazioni finali comportano l'eliminazione dell'accesso al DSU e dei posteggi*
  - **Soluzioni:**
    - *Gestione per il cantiere congiunta tra progetto ed esigenze DSU*
    - *Esecuzione opere definitive successiva allo spostamento del DSU*





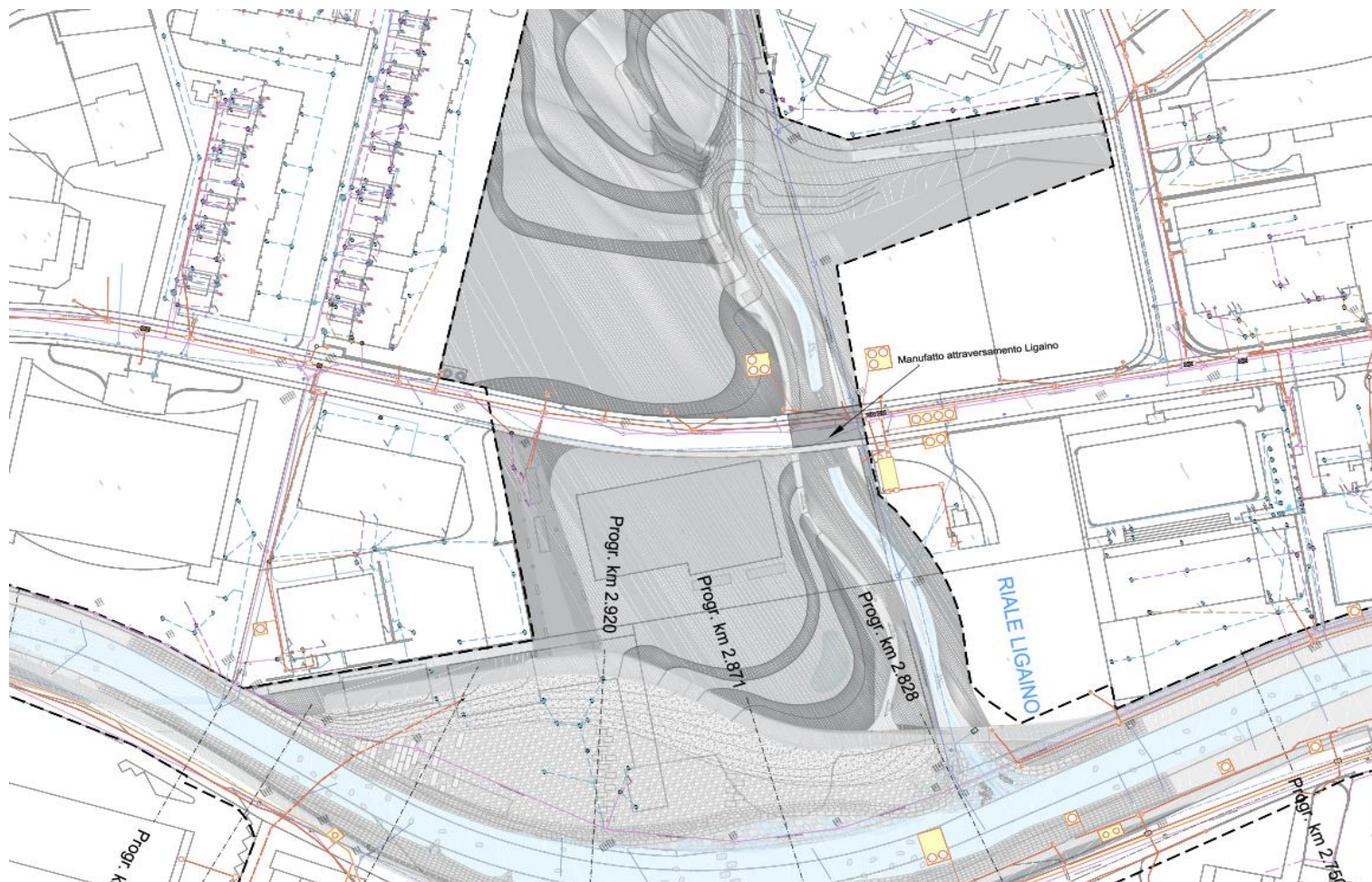
Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)

## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### e. Aziende erogatrici di servizi

- AIL (AP, ELE, GAS, AI)
- SWISSCOM
- SUNRISE (UPC)

- Progetto:
  - Indagine di potenziali conflitti e ricerca delle soluzioni



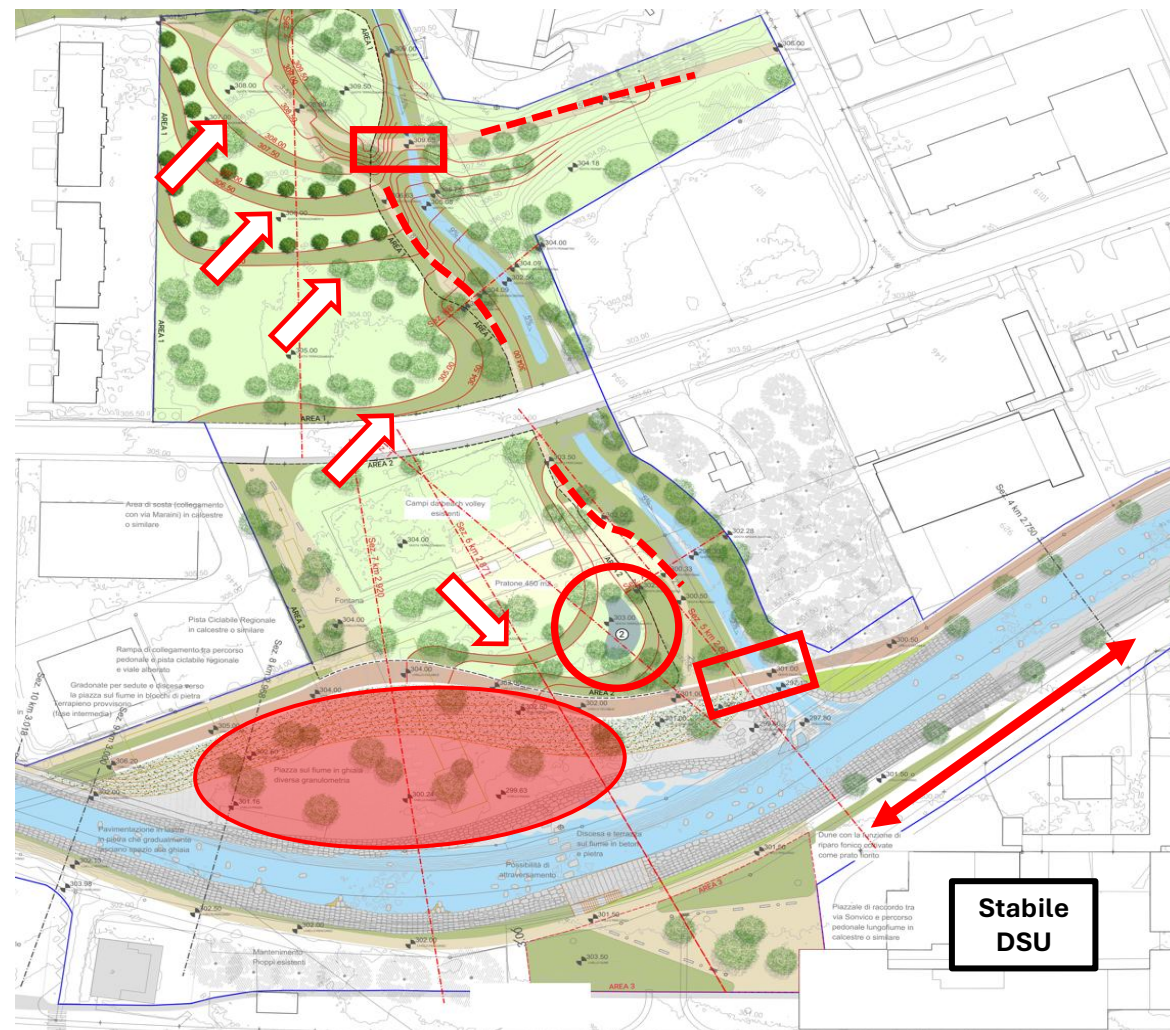




## 4. Ambiti tematici e principali interessenze

### f. Finiture

- Creazione parco lineare urbano lungo il riale Ligaino
  - Terrazzamenti e bosco urbano
  - Percorsi pedonali e ciclo-pedonali
  - Arredo urbano (passerelle)
  - Hotspot naturalistico (biotopo)
  - «Piazza sul fiume»
- Finiture sponda destra DSU e PZP







## 4. Ambiti tematici e fasi di cantiere

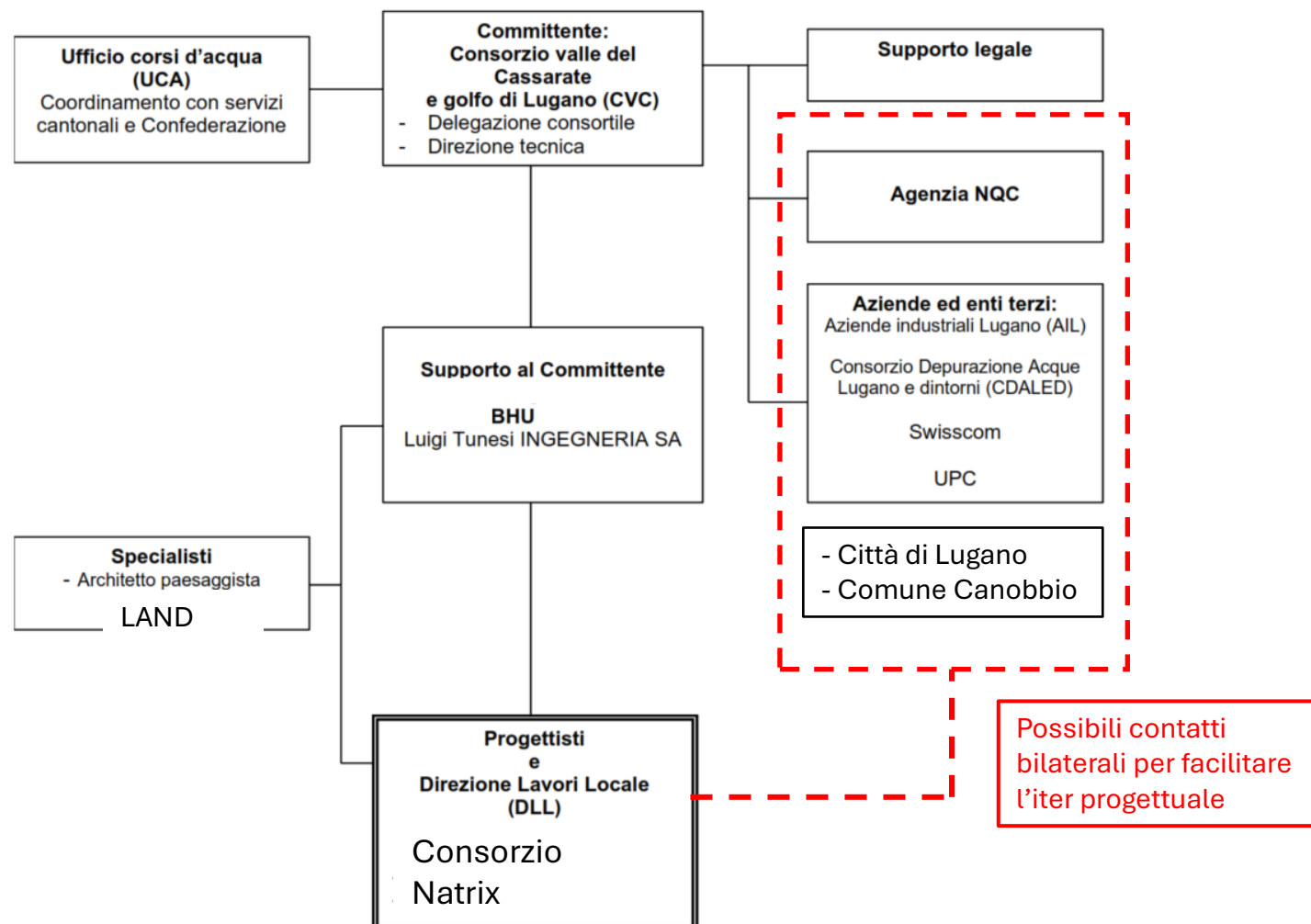
### g. Progetti paralleli

- *Percorso ciclabile a carattere regionale (sponda sinistra)*
  - *Committente: Cantone Ticino*
  - *Descrizione: Formazione pista ciclopedonale*
- *Ponte Via Bozzoreda (giu.-ott. 26)*
- *Palazzetto dello sport (PSE)*





## 5. Flusso d'informazioni





## 6. Prossimi passi

*Programma di massima delle attività:*

- |   |  |
|---|--|
| ▪ Riunioni bilaterali da definire con portatori d'interesse | <i>Entro marzo 2026</i>                |
| ▪ Coordinamento con progetti paralleli                      | <i>Entro marzo 2026</i>                |
| ▪ Formulazione dei dettagli tecnici                         | <i>Entro aprile 2026</i>               |
| ▪ Possibile lavori anticipatori                             | <i>Entro aprile-maggio 2026</i>        |
| ▪ Appalti   | <i>Entro luglio 2026</i>               |
| ▪ Esecuzione (lavori principali)                            | <i>Da agosto 2026 – settembre 2028</i> |



Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC)

---

## ***7. Eventuali***

- *Domande*
- *Discussione*